



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99

www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

О Б Я В А

Община Рудозем съобщава на всички заинтересовани, че със Заповед № РД-425/30.10.2025 г. на Кмета на община Рудозем е открита процедура по провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: **„Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на нежилищен имот - публична общинска собственост, представляващ Клуб на пенсионерите с идентификатор 63207.501.48.11.17, разположен в сграда с идентификатор 63207.501.48.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем.**

Публично оповестеният конкурс включва отдаване под наем на помещение, находящо се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63207.501.48.11, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи 3, разположени в поземлен имот с идентификатор 63207.501.48, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност.

Обособена позиция:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63207.501.48.11.17.по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 63207.501.48.11, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи 3, разположени в поземлен имот с идентификатор 63207.501.48, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № РД-18-12/10.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Рудозем, ул. „Васил Левски“ № 9, ет. 1, намиращ се на етаж 1, в сграда с идентификатор 63207.501.48.11, предназначение на самостоятелния обект: за културна и обществена дейност.

Начална конкурсна наемна цена – 50.00 лв. (петдесет лева) , 25,56 евро(двадесет и пет евро и петдесет и шест цента) месечен наем с вкл. ДДС.

Специфично конкурсно условие – за клуб на пенсионерите

Допълнителни конкурсни условия:

- Запазване на предназначението на помещенията;

Всички необходими разноси, подобрения и реконструкции в сградата са за сметка на наемателя и след прекратяване на договора остават в собственост на наемодателя;

- **Изисквания към участниците:** - да се използва за културна и обществена дейност, и да са регистрирани като сдружение с нестопанска цел - „Клуб на пенсионерите“, със седалище гр. Рудозем.

Публично оповестеният конкурс да се проведе при следните условия:

1. **Начална конкурсна месечна наемна цена: не по-ниска от размерите посочени за отделните обособени позиции.** Максимален брой точки –70.

2. **Професионален опит в извършваната дейност.** Максимален брой точки – 30.

Оценяването на валидно подадените предложения се извършва по два критерия: месечна наемна цена и професионален опит в извършваната дейност.

Офертната цена не може да бъде по-ниска от размерите посочени за отделните обособени позиции. Максимален брой точки – 70.

Професионален опит в извършваната дейност. Максимален брой точки – 30.

Оценката на горепосочените критерии и класирането на офертите за помещенията, предмет на конкурса, са както следва:

Критерии за оценка:

1. Предложената най-висока цена за отдаване под наем се оценя със 70 (седемдесет) точки. Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$K_{ц} = \frac{\text{цена на конкретен участник в лева}}{\text{най- висока предложена цена в конкурса в лева}} \times 70$$

2. Професионален опит в извършваната дейност.

Предложеният най-голям професионален опит се оценя с 30 (тридесет) точки.

Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$K_{по} = \frac{\text{професионален опит на конкретен участник}}{\text{най - голям професионален опит}} \times 30 ,$$

3. Оценката на предложението на всеки от участниците се извършва и изчислява по индивидуален коефициент на участника - **K_у** по формулата:

$$K_y = K_{\text{ц}} + K_{\text{по}}$$

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената в т. 3. Формула. Класирането на офертите се извършва на базата на получения общ бал.

Класирането се осъществява по възходящ ред на получения общ бал, като на първо място се класира офертата с най-висок общ бал. За нуждите на конкурсните процедури, всички дробни числа, които могат да се получат при прилагане на формулата по т. 3 да се закръглят до втория знак след десетичната запетая.

При равен брой точки, класиран по-напред е кандидатът, предложил по-висок размер на конкурсната месечна наемна цена.

Депозитът за участие в публично оповестения конкурс е в размер **120.00 лв. (сто и двадесет лева) 61.35 евро(шестдесет и едно евро и тридесет и пет цента)** и представлява на 20 % процента от годишния наем на помещенията.

Срокът за внасяне на депозита за участие е **до 17:00 ч. на 15.12.2025 г.** Депозитът за участие се внася по следната банкова сметка на Община Рудозем:

ТБ "Инвестбанк" клон Смолян, офис Рудозем

IBAN: BG67IORT80193378364303

Място, цена и срок за закупуване на конкурсната документация: Конкурсната документация може да бъде закупена от деловодството на Община Рудозем - в административната сграда на Община Рудозем, адрес: гр. Рудозем, бул. „България“ № 15. Цената за закупуване е 60 (шестдесет) лева с ДДС. Срокът за закупуване на конкурсната документация е **до 17:00 ч. на 15.12..2025 г.**

Срок за подаване на предложения за участие в публично оповестения конкурс: Предложения за участие се подават в деловодството на Община Рудозем - в административната сграда на Община Рудозем, гр. Рудозем, бул. „България“ № 15 - **до 17:00 ч. на 15.12.2025 г.**

Срок за извършване на оглед на обекта: всеки работен ден, **до 17:00 ч. на 12.12.2025 г.**

Дата, място и час на провеждане на публично оповестения конкурс: на 16.12.2025 г. от 14:00 часа в сградата на Община Рудозем, гр. Рудозем, бул. „България“ № 15, заседателна зала на Общински съвет, ет. 2.

АХБ/